

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Карла Маркса, дом 69 в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

16 октября 2023 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом № 69 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Попова Татьяна Федоровна, собственник квартиры № 100.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

26 октября 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом № 69, в фойе 8 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 26 октября 2023 года в 18:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников: 17 декабря 2023 года в 20:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: передать волонтерам, которые будут производить поквартирный обход, тел. 8-953-931-00-95.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18 декабря 2023 года в 14:00 часов.

г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Попову Татьяну Федоровну, (кв.100), секретаря общего собрания собственников – Копейна Александра Яковлевича (кв. № 290) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "94 квартал".
3. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:
 1. Попова Татьяна Федоровна, кв. № 100,
 2. Гляденов Николай Викторович, кв. № 110,
 3. Жильцова Светлана Федоровна, кв. № 147,
 4. Лысков Вадим Владимирович, кв. № 156,
 5. Осипова Елена Эдуардовна, кв. № 223,
 6. Корельская Ольга Александровна, кв. № 254,
 7. Копейн Александр Яковлевич, кв. № 290.

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Попову Татьяну Федоровну, кв. № 100.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 69 по ул. Карла Маркса в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.
5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,70 рубля за м.кв.
8. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
10. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газификации, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.
13. Определить лицо, ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома № 69 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске.